

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 771/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 103/2020/DS-ST ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 82/BC-DTN ngày 04/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 642/TB-CTHADS ngày 05/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc không có người tham đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 32/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 987826 do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/7/2007, có diện tích 27.900m², loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Núi Trầu, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, theo tờ trích đo địa chính số 398-2023 (420-16) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện



Kiên Lương, giảm 84,6m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất đo đạc thực tế còn lại là 27.815,4m². Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Núi Trầu, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

2. Giá khởi điểm của tài sản là: 551.377.479 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi chín đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

3. Tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm. Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút 00 ngày 31/3/2025.

- Bước giá: là 5.000.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang.
Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/4/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang.
Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/3/2025 đến hết ngày 28/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, phương thức thanh toán:

8.1 Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 7, Điều 1 Nghị định

152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ).

Chủ tài khoản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang

Số tài khoản: 3949.0.1052732.00000

Mở tại: Kho bạc nhà nước tỉnh Kiên Giang.

** Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

8.2 Nếu quá thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật (trừ trường hợp có quy định khác).

8.3 Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án, phí đấu giá, chi phí thực tế hợp lý cho việc đấu giá và các chi phí cần thiết khác.

9. Giao nhận tài sản bán đấu giá:

9.1 Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang có trách nhiệm phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

9.2 Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.



10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. SĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Tuấn